

0256 资产评估专业简介

一、概况

为了适应我国社会主义市场经济发展对资产评估专门人才的迫切需求，2010年1月，国务院学位委员会决定设立资产评估专业硕士学位（Master of Valuation，简称MV）等19个硕士专业学位，并从2010年秋季开始招生。我校资产评估专业硕士学位点于2018年批准设立，是目前广西壮族自治区第一个且唯一的资产评估专业硕士学位培养单位，2019年开始招收资产评估专业硕士研究生，现有全日制在校研究生110名。

我校资产评估专业硕士学位点依托经济与管理学院开展资产评估专业硕士的教学和科研工作。目前，学院现有管理科学与工程、工商管理、财务会计、经济金融等4个教学系，开设工商管理、会计学、财务管理、经济学、金融学、国际经济与贸易等12个本科专业。学院现有教职工110人，专任教师90余人，超过1/3的专任教师具有博士学位。学院现有资产评估专业硕士研究生导师60余人，校外硕士研究生导师50余人。学院现有自治区高校重点研究基地“广西工业高质量发展研究中心”、自治区高校重点实验室“智慧物流与供应链管理”等学科，近5年获得国家自然科学基金项目4项、国家社会科学基金项目6项、教育部人文社会科学基金项目和广西哲学社会科学规划课题等省部级课题18项、地厅级等课题项目50余项，累计科研经费900多万元；出版学术专著28部、在CSSCI来源期刊和中文核心期刊发表论文200余篇；获广西社会科学优秀成果奖5项、广西科技进步奖1项、广西高等教育自治区级教学成果一等奖1项、二等奖1项、三等奖2项。

本学位点与天华会计事务所、中通诚资产评估有限公司广西分公司、柳州银行股份有限公司、广西万益（柳州）律师事务所、广东轻工业职业技术学院等多家单位签订校外研究生实习基地协议，为学生提够专业对口的实习岗位，让学生提前感受真实的职场氛围，接触具体的资产评估问题，提升他们解决实

际问题的能力，使他们从学校走向社会时更加从容和自信。





二、培养目标

坚持立德树人的根本任务， 面向资产评估行业和对资产评估有需求的相

关行业、部门和单位，培养掌握马克思主义基本原理和习近平新时代中国特色社会主义思想的理论体系，德智体美劳全面发展，具有良好职业道德和法治观念，具备扎实的经济、会计和财务管理等学科基础理论，系统掌握资产评估专业领域的基本理论和专业知识，熟悉中国资产评估准则和国际评估准则，了解资产评估理论的新发展，拥有较强的资产评估实务操作技能和创新意识，并能独立从事资产评估及企业管理、政府事务管理和金融机构相关工作的高层次应用型专门人才。

三、培养（研究）方向

（一）企业价值评估

依托广西高校人文社会科学重点研究基地广西工业高质量发展研究中心，结合广西经济社会发展现状，特别是柳州工业发达、企业众多的特点，重点研究企业价值的内涵与外延、评估方法及其选择、评估程序与结果分析等，为降低交易成本、促进企业提升战略分析能力和决策水平、提高社会资本营运效率提供帮助。

（二）金融资产评估

依托自治区重点学科产业经济学，以中国-东盟自由贸易区发展、北部湾经济区以及珠江-西江经济带开发建设为背景，重点研究金融资产价值、收益与风险评估的理论、实践及方法，特别是衍生金融资产收益与风险的评估，为产业金融、企业投融资、公司金融及资产证券化改革发展提供有力支持，为区域经济金融发展发挥其重要作用。

（三）无形资产评估

依托“广西科技大学技术转移中心”、“柳州工程技术中心”和“广西移动机器人机构与控制技术工程研究中心”，根据无形资产创造价值的特征，重点研究各类无形资产价值的评估原理、评估方法及其选择、评估程序和结果分析等，为各类无形资产的研究开发、市场交易和价值估计提供参考和技术支持，为建设创新性社会发挥其应有作用。

（四）房地产评估

依托“教育部工程研究中心”、“自治区装配结构安全防控工程研究中心”和“广西高校预应力及控制技术重点实验室”，根据房地产的价值构成特征，分析影响房地产价值的各种因素，重点研究房地产估值原理、评估方法及其选择、评估程序和结果分析等，为房地产开发和交易提供价值参考和技术支持，以促进房地产市场持续健康发展。

四、培养方式

（一）理论教学与社会实践相结合，突出资产评估实务能力的培养，兼顾研究能力的培养；

（二）实行双导师制，采取校内导师指导与业界导师指导相结合的方式。

五、课程设置

资产评估硕士专业研究生课程分为学位课、非学位课和补修课三类。学位课包括学位公共课（4 门，7 学分）、学位基础课（4 门，9 学分）、学位专业课（6 门，10 学分）；非学位课（选修课）12 学分；补修课不计学分。

课程设置表

类别	课程编号	课程名称	学时	学分
学位课	公共课	新时代中国特色社会主义理论与实践研究	36	2
		英语	48	3
		学术道德与论文写作	16	1
		职业精神和职业道德	16	1
	基础课	经济学分析与应用	48	3
		统计学	32	2
		财务会计与会计准则	32	2
		财务管理理论与实务	32	2
	专业必修课	资产评估理论与方法	32	2
		金融资产定价理论与实务	32	2
		房地产估价理论与实务	32	2
		无形资产评估理论与实务	16	1
		企业价值评估	16	1
		中外资产评估准则与实务	32	2

非学位课	专业选修课		资产评估案例开发与研究	32	2
			资产评估前沿问题	32	2
			经济计量分析	32	2
			管理会计理论与方法	32	2
			财务报表与财务分析	32	2
			企业并购与重组	32	2
			国有资产评估与管理	32	2
			金融市场与金融工具	32	2
			金融资产管理与风险控制	32	2
			房地产开发项目管理	32	2
			土地估价理论与实务	32	2
			知识产权概论	32	2
			资产评估与经济法规专题	32	2
			机电设备评估	32	2
			大数据分析评价	32	2
	公选课		研究生人文素质理论	16	1
			马克思主义与社会科学方法论	18	1